

Uchwała Nr XCVI/2200/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Malowniczej w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz Stowarzyszenia na Rzecz Młodzieży oraz Osób Dorosłych ze Spektrum Autyzmu „SOLIS DOMUM” nr KRS: 0001023159, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, położonej w Rzeszowie przy ul. Malowniczej, w obrębie 210, oznaczonej ewidencyjnie jako działka: 1595/2 o pow. 0,2550 ha, objęta KW nr: RZ1Z/00097640/0, celem prowadzenia działalności opiekuńczej niezwiązanej z działalnością zarobkową w postaci utworzenia, budowy i prowadzenia Domu Słońca.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Malowniczej w Rzeszowie.

Stowarzyszenie na Rzecz Młodzieży oraz Osób Dorosłych ze Spektrum Autyzmu „SOLIS DOMUM” zawnioskowało do tutejszego Biura o wskazanie nieruchomości z zasobów Miasta, która mogłaby zostać wykorzystana na potrzeby budowy i prowadzenia Domu Słońca. Aby realizacja zadania doszła do skutku, należy wytypować z zasobu Gminy, odpowiednie nieruchomości gruntowe o odpowiednim kształcie i powierzchni zapewniające wybudowanie budynku przystosowanego do potrzeb osób ze spektrum autyzmu.

Teren na którym położona jest działka nr 1595/2 obr. 210 objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004 – część I „Drabinianka – Zagrody – Południe” w Rzeszowie, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, ustawy, tj. na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Malowniczej w Rzeszowie

